

Cher Mr. Dupont

- Vous trouverez ci-joint la convention signé par Mr. BENNANI et moi même
- Vous pouvez légaliser votre signature auprès du Consulat Marocain Rue Anatole France à lille
- Le prix de cession maximum est fixé à 1.800.000,00 dhs, il correspond à la situation au 31/12/92
- Ci-joint aussi les références bancaire de la SECOB (Mr. STOTI) pour le virement swift
- Je vous adresse un document concernant le code des investissements ainsi que le statut de l'investisseur étranger

Sincères salutations et meilleures vœux pour 1993

El Hassan HAOUARI

REFERENCES BANCAIRE (SECOB)

Wafabank Mohamed V - Rabat -
N° 250.010.29267.74

C O N V E N T I O N

ENTRE LES SOUSSIGNES /

Mr. BENNANI Farouk, demeurant au 4, Rue OUED FES à RABAT, de nationalité marocaine, agissant aux présentes, tant en son nom personnel, qu'au nom des associés dans les sociétés GAMMA DESIGN et TAPIS JABRI.

Ci-après désigné, le groupe A, d'une part,

ET

Mrs. HOUARI El HASSAN, demeurant au 1, Rue MZAL à CASABLANCA de nationalité marocaine, C.I.N Q 8301, et DUPONT Etienne, demeurant au rue Salengro - ANNOEULIN - FRANCE agissant aux présentes, tant en leur nom personnel qu'au nom et pour le compte de toutes personnes physiques ou morales qu'ils se réservent le droit de désigner par la suite, mais restant conjointement et solidairement responsables des accords et des obligations découlant des présentes et de leurs suites,

Ci-après désigné, le groupe B, d'autre part

Les deux parties déclarent expressément disposer des pleins pouvoirs de leurs associés pour signer les présentes.

I - PREAMBULE

1 - GAMMA DESIGN

la Société "GAMMA DESIGN" est une société anonyme créée au Capital de 400.000 DHS, divisé en 1000 actions d'une valeur nominale de CENT DHS chacune, dont le Siège Social est fixé au LOT AB ZONE INDUSTRIELLE - TAKADOUM -RABAT

- cette société a été créée le 30.01.1987, par acte sous seing privé enregistré à RABAT, le 27.01.1987

- le capital a été augmenté à hauteur de 600.000 DHS en date du 05.12.1988 par acte enregistré à RABAT le 10.01.1989

- cette société est administrée actuellement par un Conseil composé de Messieurs BENNANI Karim, BENNANI Farouq, ZEROUALI Abdelali, TAZI Saoud et Mme WEFER Erika.

- cette société exploite depuis sa création un atelier de confection dans le local appartenant à la société TAPIS JABRI.

- l'exercice social commence le 1er Janvier et finit le 31 Décembre de chaque année.

2 - TAPIS JABRI

- la société "TAPIS JABRI" est une société anonyme créée au capital social de 10.000 DHS divisé en 100 actions de 100 DHS chacune.
- les statuts de la société ont été enregistrés à RABAT le 29 Novembre 1982.
- le capital social a été augmenté à 60.000 DHS, divisés en 600 actions de 100 DHS chacune,
- la société est actuellement gérée par un Conseil d'Administration comprenant Messieurs BENNANI Karim, BENNANI Farouq, ZERQUALI Abdelali et TAZI Saoud.
- la société est attributaire d'un lot de terrain dans la zone industrielle de TAKADOUM, RABAT, d'une superficie de 465 m², faisant l'objet du TF n°85 352/03 sur lequel est inscrite une hypothèque au profit de la Banque Populaire, pour un montant de 256.000 DHS en plus des intérêts.
- la société est en cours de liquidation depuis le 13.02.1991

II - CESSION DES ACTIONS

ARTICLE PREMIER /

- Le groupe A promet de vendre au groupe B, la totalité des 6000 actions de 100 DHS chacune, composant le capital social de la société "GAMMA DESIGN" et 600 actions de 100 DHS chacune, composant le capital social de la société TAPIS JABRI.
- Le groupe B promet d'acheter toutes ces actions sous les conditions ci-après énumérées.

ARTICLE DEUX /

La présente promesse constitue un tout indivisible au regard des obligations de chacune des parties, et ne pourra s'exercer ni se réaliser de façon fractionnée.

Les membres du groupe B détermineront eux-mêmes, entre eux, la répartition des-dites actions.

ARTICLE TROIS /

La cession des actions aura lieu après l'accord de la Banque Populaire sur le plan de redressement et portera jouissance à compter du 01.01.1992

ARTICLE QUATRE /

Les parties ont fixé forfaitairement le prix des 6000 actions de GAMMA DESIGN et 600 actions de TAPIS JABRI un prix qui couvre le principal, intérêts et agios dûs par les deux sociétés à la Banque Populaire, soit la somme de 1.800.000 DHS arrêtée au 31.12.1992, plus la somme de 56.760 DHS qui correspond à leur dette envers SECOB.

ARTICLE CINQ /

Le groupe B s'engage à payer le prix convenu selon les modalités suivantes

- 1) - La somme de 200.000 DHS qu'il verse en dépôt à la fiduciaire "SECOB" 1, Rue GABASS - Rabat, à la signature des présentes.
- 2) - Le solde, à la date de la réponse de la Banque Populaire au sujet de la ristourne d'intérêts, fera l'objet d'une compensation avec le restant dû sur les crédits.

ARTICLE SIX /

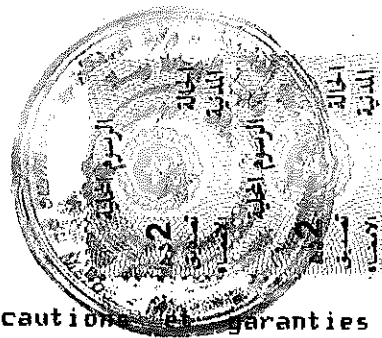
le groupe A :

- remet à la fiduciaire SECOB en dépôt les bulletins de transfert signés correspondant au 6000 actions de GAMMA DESIGN et 600 actions de TAPIS JABRI objet de la présente convention.
- s'engage à mettre à la disposition du groupe B l'ensemble des archives sociales, juridiques, fiscales, comptables et autres, des deux sociétés.
- s'engage à n'apporter désormais et jusqu'à la régularisation de la vente, aucune modification à la consistance des biens, immeubles, matériels etc..., appartenant aux deux sociétés, à l'exception du véhicule trafic qui restera la propriété du groupe A.
- s'engage à gérer en bon père de famille, lesdites sociétés, jusqu'à la date de cession ,
- s'engage à régler les dettes des sociétés
- s'engage à prendre en charge et à régler de ses deniers personnels au groupe B, tout passif social.
- s'engage, à procéder, après l'accord de la Banque Populaire, à la convocation d'une Assemblée Générale Extraordinaire, qui aura pour objet la modification de la composition du Conseil d'Administration.
- s'engage en cas de bénéfice de remises d'agios ayant fait l'objet d'une demande à la Banque Populaire, à en retrocéder la moitié au groupe B, avant l'obtention de la main levée des cautions.

ARTICLE SEPT /

Le groupe B :

- s'engage à obtenir la main levée sur les cautions et garanties personnelles données par les associées dans les deux sociétés, au profit de celles-ci,
- s'engage à donner à la Banque Populaire les propres cautions des principaux associés futurs, la satisfaction de celle-ci.



ARTICLE HUIT /

- Tous les frais et droits des présentes et de leurs suites seront, à la charge du groupe B qui s'y oblige, soit environ 35.700 DHS.

ARTICLE NEUF /

Toutes contestations pouvant survenir de l'interprétation ou de l'exécution des présentes seront soumises à un Tribunal Arbitral.

En cas de contestation, chacune des parties désignera un arbitre chargé de la représenter, faute de se faire par une des parties, huit jours après l'envoi d'une lettre recommandée de mise en demeure par l'autre partie, celle-ci pourra demander la désignation de l'arbitre au Président du Tribunal de Première Instance de RABAT, auquel il est fait attribution de compétence.

Si les arbitres désignés ne peuvent se mettre d'accord, il désigneront un tiers arbitre.

S'ils ne peuvent le convenir, ce tiers arbitre sera désigné par le Président du Tribunal sus-visé, à la requête de la partie la plus diligente.

Les arbitres et tiers arbitre statueront en dernier ressort, et auront le pouvoir de prononcer comme amiable compositeurs.

ARTICLE DIX /

Pour l'exécution des Présentes, les Parties font élection de domicile en leurs demeures sus-indiquées.

FAIT A RABAT LE 12/12/1990

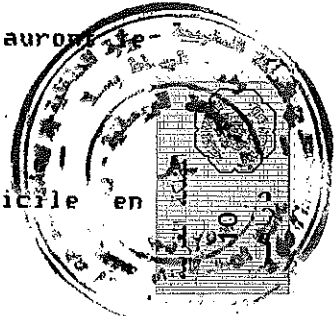
par M. BENNANI FAROUK
CIN A 204331

par M. HOUARI EL HASSAN
CIN 28301

POUR LE GROUPE A BENNANI FAROUK

POUR LE GROUPE B

- HOUARI EL HASSAN
- DUPONT ETIENNE



122 DEC 1990

P. Le Président et P. Délégué

ROU...

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]