

ABDOURABBIH KHALID

MUSSEIER DE JUSTICE

Auprès des Tribunaux de Rabat

Avenue Madagascar, Im 34 Appt 5 Ocean Rabat - Tel: 05 37 72 25 38 GSM: 06 63 30 13 56

خالد محمد ربيع

مفوض قضائي

لدى محاكم الرباط

34 شارع مدظفر مكتب رقم 5 حي المحيط ( قرب الباب الرئيسي للمحكمة الابتدائية بالرباط ) الهاتف : 0537722538 المحمول : 0663301356

الرباط في : 2012/12/25 Rabat.le

مرجع المحكمة : 2012/2990

محضر معاينة

بناء على طلب شركة زرابي الجابري في شخص ممثلها القانوني السيد الجابري الكبير بواسطة الأستاذ محمد سعيد ابنوا الشيخ - المحامي بمهنة الرباط - من أجل تنفيذ الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بالرباط بتاريخ 2012/12/13 في الملف عدد: 2012/1109/6580 أمر عدد : 2012/6580 وذلك بالانتقال رفقة السيد الجابري الكبير إلى شركة زرابي الجابري الكائن مقرها الاجتماعي بالمنطقة الصناعية قطعة 8 التقدم الرباط ومعاينة واقعة فتحها من طرفه ومعاينة أنه لا توجد بها أية منقولات .

يشهد المفوض القضائي لدى محاكم الرباط الموقع أسفله أنه بتاريخ : 2012/12/25 انتقلنا إلى العنوان أعلاه ، فوجدنا السيد الكبير الجابري صاحب البطاقة الوطنية A627780 وعائنا فتحه مقر الشركة بالعنوان أعلاه ، وبدخولنا إلى الشركة وجدناها فارغة من أي أثاث أو آلات باستثناء بعض المتلاشيات وهي كالتالي :

- بالطابق الأرضي: - ستة خزانات حديدية قديمة ومكسرة
- أربعة طاولات خشبية قديمة
- آلة للخياطة نوع REECE قديمة
- أربعة بلاكرات من الخشب
- رفوف من الحديد والخشب وطاولة كبيرة
- مجموعة من المتلاشيات من الحديد

وكل المنقولات التي وجدناها بالشركة قديمة ، كما عاينا أن الشركة لا تتوفر على الماء والكهرباء .

وقد حضرنا هذا المحضر الرجوع إليه عند الاقتضاء

Handwritten signature and stamp area.

02 JAN 2013

Rabat, le .....

N°...../DPGU/SVRU



000008

الوكالة الحضرية للرباط و سلا  
AGENCE URBAINE DE RABAT-SALE

A

MONSIEUR MOHAMMED JABRI

**OBJET** : Note de renseignements relative au terrain objet du TF 85352/03, sis Arrondissement de Souissi, Préfecture de Rabat.

**REF** : Votre demande en date du 31/12/2012 (R.N° 7674/12).

En réponse à votre demande citée en référence, j'ai l'honneur de vous faire connaître que d'après le plan d'aménagement communal d'El Youssoufia, approuvé par décret n° 2-99-1233 du 18 janvier 2000 publié au Bulletin Officiel n° 4767 du 7 février 2000, la situation urbanistique du terrain concerné se présente comme suit :

- Zone (s) et/ou secteur (s) dans lequel se situe le terrain :
  - Zone In, secteur In2 (réservé aux activités industrielles de 2ème catégorie et aux dépôts de moins de 500m<sup>2</sup> ; la hauteur applicable est de 14m).
- Equipement (s) et / ou servitude (s) existant (s) ou prévu (s) sur le terrain :
  - Néant.

Par ailleurs, il est à préciser que la présente note de renseignements est délivrée sur la base des données contenues dans les documents joints à votre demande et ne peut attester de leur véracité. De même, elle ne peut, en aucun cas, équivaloir à un accord pour la réalisation d'un quelconque projet, lequel doit respecter les prescriptions des lois et règlements en vigueur, notamment :

- le dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'Urbanisme et son décret d'application ;
- le dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et son décret d'application ;
- la circulaire n° 1500/2000 du 6 octobre 2000, relative à la simplification des circuits et procédures d'instruction des demandes d'autorisation de construire, de lotir, de créer un groupe d'habitations et de morceler ;
- les alignements communaux ;
- le plan et le cahier des charges du lotissement autorisé concerné.

Veuillez agréer l'expression de mes salutations distinguées.

R. La Direction Générale et R.O  
La Direction des Opérations Foncières  
et de l'Aménagement Urbain  
Khalil TRICHI

- J** : - une copie de la réglementation applicable au secteur susvisé.  
- un extrait du plan d'aménagement communal.

EN-R-03-00-05





الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

## شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكدال-الرياض الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " طابى جابري "، ذي الرسم العقاري عدد 03/85352 الكائن بالرباط التتقدم مساحته 4 أن 65 سنتييار المتكون من أرض عارية ، هو في إسم:

1- شركة زرابي الجابري (SOCIETE TAPIS JABRI)

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحيل عقاري .

حرر بالرباط في: 2012/07/17 على الساعة 11 و 36 دقيقة و 29 ثانية

عن المحافظ ظ و ناصر منه

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
و المسح العقاري و الخرائطية  
أكدال-الرياض

سجل المدخل :

رقم : 8310

مطلوع : 75 درهم

بتاريخ : 2012/07/17

طالب الشهادة : الجابري سعيد

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
و المسح العقاري و الخرائطية  
أكدال-الرياض