

ABDOURABBIH KHALID

MUSIER DE JUSTICE

Auprès des Tribunaux de Rabat

Avenue Madagascar, Im 34 Appt 5 Ocean Rabat - Tel: 05 37 72 25 38 GSM: 06 63 30 13 56

خالد محمد ربيع

مفوض قضائي

لدى محاكم الرباط

34 شارع مدظفر مكتب رقم 5 حي المحيط (قرب الباب الرئيسي للمحكمة الابتدائية بالرباط) الهاتف : 0537722538 المحمول : 0663301356

الرباط في : 2012/12/25 Rabat.le

مرجع المحكمة : 2012/2990

محضر معاينة

بناء على طلب شركة زرابي الجابري في شخص ممثلها القانوني السيد الجابري الكبير بواسطة الأستاذ محمد سعيد ابنوا الشيخ - المحامي بمهنة الرباط - من أجل تنفيذ الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بالرباط بتاريخ 2012/12/13 في الملف عدد: 2012/1109/6580 أمر عدد : 2012/6580 وذلك بالانتقال رفقة السيد الجابري الكبير إلى شركة زرابي الجابري الكائن مقرها الاجتماعي بالمنطقة الصناعية قطعة 8 التقدم الرباط ومعاينة واقعة فتحها من طرفه ومعاينة أنه لا توجد بها أية منقولات .

يشهد المفوض القضائي لدى محاكم الرباط الموقع أسفله أنه بتاريخ : 2012/12/25 انتقلنا إلى العنوان أعلاه ، فوجدنا السيد الكبير الجابري صاحب البطاقة الوطنية A627780 وعائنا فتحه مقر الشركة بالعنوان أعلاه ، وبدخولنا إلى الشركة وجدناها فارغة من أي أثاث أو آلات باستثناء بعض المتلاشيات وهي كالتالي :

- بالطابق الأرضي: - ستة خزانات حديدية قديمة ومكسرة
- أربعة طاولات خشبية قديمة
- آلة للخياطة نوع REECE قديمة
- أربعة بلاكرات من الخشب
- رفوف من الحديد والخشب وطاولة كبيرة
- مجموعة من المتلاشيات من الحديد

وكل المنقولات التي وجدناها بالشركة قديمة ، كما عاينا أن الشركة لا تتوفر على الماء والكهرباء .

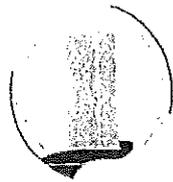
وقد حوزنا هذا المحضر المرجوع إليه عند الاقتضاء

Handwritten signature and stamp area.

02 JAN 2013

Rabat, le

N°...../DPGU/SVRU



000008

الوكالة الحضرية للرباط و سلا
AGENCE URBAINE DE RABAT-SALE

A

MONSIEUR MOHAMMED JABRI

OBJET : Note de renseignements relative au terrain objet du TF 85352/03, sis Arrondissement de Souissi, Préfecture de Rabat.

REF : Votre demande en date du 31/12/2012 (R.N° 7674/12).

En réponse à votre demande citée en référence, j'ai l'honneur de vous faire connaître que d'après le plan d'aménagement communal d'El Youssoufia, approuvé par décret n° 2-99-1233 du 18 janvier 2000 publié au Bulletin Officiel n° 4767 du 7 février 2000, la situation urbanistique du terrain concerné se présente comme suit :

- Zone (s) et/ou secteur (s) dans lequel se situe le terrain :
 - Zone In, secteur In2 (réservé aux activités industrielles de 2ème catégorie et aux dépôts de moins de 500m² ; la hauteur applicable est de 14m).
- Equipement (s) et / ou servitude (s) existant (s) ou prévu (s) sur le terrain :
 - Néant.

Par ailleurs, il est à préciser que la présente note de renseignements est délivrée sur la base des données contenues dans les documents joints à votre demande et ne peut attester de leur véracité. De même, elle ne peut, en aucun cas, équivaloir à un accord pour la réalisation d'un quelconque projet, lequel doit respecter les prescriptions des lois et règlements en vigueur, notamment :

- le dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'Urbanisme et son décret d'application ;
- le dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements et son décret d'application ;
- la circulaire n° 1500/2000 du 6 octobre 2000, relative à la simplification des circuits et procédures d'instruction des demandes d'autorisation de construire, de lotir, de créer un groupe d'habitations et de morceler ;
- les alignements communaux ;
- le plan et le cahier des charges du lotissement autorisé concerné.

Veuillez agréer l'expression de mes salutations distinguées. *E*

R. La Direction Générale et R.O
La Direction des Cadastres Foncières
et de l'Aménagement Urbain
Khalil TRICHI

- J** : - une copie de la réglementation applicable au secteur susvisé.
- un extrait du plan d'aménagement communal.

EN-R-03-00-05



Angle Avenue Al Araar et Rue Al Jaous, Secteur 16, Hay Ryad - B.P 2006 - Rabat
ملتقى شارع العرمر ورزقة الجوز، قطاع 16، حي الرياض - الرباط، ص.ب. 2006

Tél./ الهاتف : 05 37 57 55 55 - Fax/ الفاكس : 05 37 56 46 27 - www.aurs.org.ma - E-mail : aurs@aur.org.ma



Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكدال-الرياض الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " طابى جابري "، ذي الرسم العقاري عدد 03/85352 الكائن بالرباط التتقدم مساحته 4 أن 65 سنتييار المتكون من أرض عارية ، هو في إسم:

1- شركة زرابي الجابري (SOCIETE TAPIS JABRI)

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحيل عقاري .

حرر بالرباط في: 2012/07/17 على الساعة 11 و 36 دقيقة و 29 ثانية

عن المحافظ ظ. و ناصر منه

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
و المسح العقاري و الخرائطية
أكدال-الرياض

سجل المدخل :

رقم : 8310

مطلوع : 75 درهم

بتاريخ : 2012/07/17

طالب الشهادة : الجابري سعيد

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
و المسح العقاري و الخرائطية
أكدال-الرياض